

2023年8月21日

各 位

会社名 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山田 茂  
(コード番号:2984・東証スタンダード市場)  
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之  
(TEL. 06-6204-0123)

### セレンディクス株式会社との業務提携に関するお知らせ

当社は、2023年8月21日に、日本初の3Dプリンターによる住宅メーカーである、セレンディクス株式会社（兵庫県西宮市 代表取締役 小間裕康）と、「世界最先端の住宅開発に関する基本合意書」（以下、「本合意書」といいます。）を締結することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 業務提携の理由及び内容

当社は「土地の価値を最大化する」ビジネスを展開し、「街づくり」と「地域の活性化」の実現をミッションとしています。私たちは常に「土地」を起点とした発想で、それぞれの立地特性や社会経済情勢の変化に応じた建物利用を企画することで、土地の長期的な経済価値が最大化する開発を進めています。

セレンディクス株式会社は、「世界最先端の家で人類を豊かにする」というビジョンのもと2018年8月に創業し、ロボット施工により、技術・居住・価格の3つの面で住宅課題解決に取り組んでおります。[\(世界最先端の家をつくる Sphere \(スフィア\) 家は24時間で創る - 世界最先端の住宅 \(NEXT HOUSE\) の実現 \(serendix.jp\)\)](#)

#### 3Dプリンター住宅「serendixs10(スフィアモデル)」「serendixs50」



商用第1号の serendixs10(スフィアモデル)



7月末に完成した二世帯用 serendix50  
(フジツボモデル)

【提供 セレンディクス(株)】

当社の属する不動産・建築業界においては、人手不足による生産効率の低下や資材価格の上昇によるコストの増加が深刻な問題であります。特に、地方都市では少子高齢化が著しく、若い人材の不足が地方創生の大きな足枷となっています。

また、働き方や価値観が多様化する時代において、従来の①賃貸住宅と②（高額な）住宅の購入、という2択ではなく、③（リーズナブルで柔軟な）住宅購入、という第3の選択肢を新たに提供することが必要であると考えます。

3Dプリンター技術を活用した住宅建築は、**施工プロセスに根本的な変革**をもたらし、これまでの建築方法では実現できなかった**非常に短い期間**での建築が可能となります。これにより、1棟あたりに必要な人員数（作業時間）とコストを大幅に圧縮できることに加え、ロボット技術による**均質な住宅の提供**が可能になると考えています。

当社は、こうした技術革新が**建築業界の人手不足という社会課題のソリューション**となる可能性があること、また、**ライフスタイルの多様化**という時代の趨勢に沿った取り組みであると考え、セレンディクス(株)との業務提携を決議しました。

本合意書の締結により、当社の強みである**迅速な投資判断と土地の開発力**により、セレンディクス(株)のSphereプロジェクトの発展を加速し、世界最先端の家が立ち並ぶ「**3Dプリンター住宅タウン（分譲団地）**」の開発を進め、次世代の「街づくり」と「地域の活性化」に貢献したいと考えています。

なお、今後の資本提携を含め、詳細な事業内容については両社協議の上で検討していく予定です。

## 2. 業務提携の相手先の概要

名称 : セレンディクス株式会社  
所在地 : 兵庫県西宮市甲陽園目神山町1-1  
代表者 : 代表取締役 CEO 小間 裕康  
設立年月 : 2018年8月  
資本金 : 256,400,000円(資本準備金含む)  
事業内容 : 先端3Dプリンター住宅の開発及び販売  
URL : <https://serendix.jp/>

## 3. 今後の見通し

本件による今期の当社連結業績に与える影響はありません。今後、業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上